

別荘管理作業料金表

	項 目	作 業 内 容	料 金(消費税込)		項 目	作 業 内 容	料 金(消費税込)	
	別荘の点検や 諸作業	・ 業者による搬入、搬出の立会い等 ・ 忘れ物等の返送(送料は着払い) ・ 灯油の残量確認や電源、施錠などの確認作業 ・ 建物回り点検、視認できる範囲の蜂の巣確認 ・ 上記以外のその他作業(要相談)	2,750円／1回 より ※1時間を超える立会いが発生した場合、別途追加費用(2,750円～)をいただきます。 1時間以上の作業等	その他の作業	屋 根 清 掃	・ 落葉、落枝、堆積物の撤去及び樋清掃	平屋 55,000円～ ※高所や屋根傾斜等により別途御見積	
		煙 突 清 掃	・ 3年に1回程度の実施がお勧めです		44,000円／1回 より			
下 草 刈 り・間 伐	・ 敷地内下草刈り・片付け ・ 敷地内間伐・片付け	別途御見積						
草 処 理 作 業	・ 敷地内下草処理費 ・ 下草運搬費	別途御見積						
害 虫 等 の 駆 除	・ ねずみの駆除・その他害虫駆除 ・ 蜂の巣駆除 ※状況により、駆除できない場合があります	別途御見積						
除 雪 作 業	・ 駐車場(1台分)	16,500円／1回 より						
	・ アプローチ(幅50cm程度)	9,900円／1回 より						
	※除雪でできた入口の雪山のみ、無料で撤去致します(当日対応不可)							
清掃作業	室内簡易清掃 (予約は3日前までに)	・ 床面、台所流し台、浴室、トイレ、洗面所の清掃、通風(約2時間) ※ハウスクリーニングは別途御見積いたします	3DK以下 16,500円		管理センター	レンタルリネン	シーツ(シングル)	400円／1枚
			3LDK・4DK 17,600円				シーツ(ダブル)	450円／1枚
			4LDK以上 19,800円	ホーフ			450円／1枚	
			※延床面積が40坪以上 別途御見積	フェイスタオル・ピローケース			300円／1枚	
	窓 ガ ラ ス 拭 き (予約は10日前までに)	・ ガラス面のみの清掃 ※天窓等特別な場所の窓については別途加算	3DK以下 23,100円	バスタオル・バスマット			300円／1枚	
			3LDK・4DK 28,600円	セミホーフ			500円／1枚	
			4LDK以上 37,400円	※集配料(管理センター受け渡しの場合不要)			880円／1回	
	窓 清 掃 (予約は10日前までに)	・ ガラス面、サッシ枠の清掃 ※天窓等特別な場所の窓については別途加算	3DK以下 60,500円	コピー印刷、ファクシミリ		・ コピー印刷	白黒:20円／1枚(フルカラー70円)	
			3LDK・4DK 80,300円			・ ファクシミリ送信	白黒:20円	
			4LDK以上 99,000円	※延床面積が40坪以上 別途御見積		各 種 用 品 販 売	・ 新聞、茅野市指定ゴミ袋、殺虫剤、防虫剤、不凍液、着火剤、ブラウンシート、熊鈴など 販売しております	
水道関連作業	水通し・水抜き説明 (予約は10日前までに)	・ 立会いにて、水通し、水抜き作業を実施、説明 ※日時指定等、繁忙時期によりお受けできない場合があります	22,000円～ 設備により別途御見積	ま き 販 売 (ナラなどの広葉樹)	①管理センターお渡しの場合	770円／1束		
			水 通 し 作 業 (予約は3日前までに) ※当日予約はお受けできない場合があります ※当日予約は25%～35%の割増料金となります ※年末年始(12/30～1/3)は別途3,300円が加算されます。		基本料金	9,900円	②山荘配達の場合(原則、玄関前渡しです) 別途配達料 1,100円/10束毎	(別途配達料)1,100円／～10束まで
	※基本料金の作業範囲は、水栓金具(蛇口)12口まで、トイレ便器1台分、給湯機器(20ℓ未満)1台分となります				クリーニング取次	・ 各種リネン類、タオル類、洋服等 ※仕上りに1週間～10日程度かかります ※仕上り品は山荘へお届けします	別途御見積 ※後日請求書発行(当日現金不可)	
	加算料金	設備内容により加算						
	水 抜 き 作 業 (予約は3日前までに) ※予約はハガキ、FAX、Eメール等書面で申込下さい ※当日予約はお受けできない場合があります ※当日予約は25%～35%の割増料金となります ※年末年始(12/30～1/3)は別途3,300円が加算されます。	基本料金	9,900円	粗 大 ゴ ミ ・ 家電リサイクル法対象品 (テレビ・エアコン・冷蔵庫 洗濯機・衣類乾燥機)	ゴミステーションおよび管理センターでのお引き受けができません			
					※基本料金の作業範囲は、水栓金具(蛇口)12口まで、トイレ便器1台分、給湯機器(20ℓ未満)1台分となります		・粗大ゴミは「諏訪南リサイクルセンター」へ直接お持ち込みください ◆諏訪南リサイクルセンター TEL:0266-78-3688 ・家電リサイクル品については、購入した家電量販店等へご相談いただき、直接お持ち込みください ・回収が必要な場合は、下記の処分業者へご相談ください ◆(有)サン・グリーン TEL:0266-76-2555 ◆(株)ココロス TEL:0266-79-5005	
					加算料金	設備内容により加算		
	※基本料金の作業範囲を超えた場合、水栓金具(蛇口)1口当り+330円、便器1台当り+990円、ウォシュレット1台当り+1,210円、給湯機器(20ℓ未満)1台当り+990円、追い焚き機能+1,210円などが加算されます							